

ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА)
на использование Программного обеспечения (неисключительная лицензия)

г. Москва

«30» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-АйТи», именуемое в дальнейшем «Лицензиар», в лице Генерального директора Русакова Максима Юрьевича, действующего на основании Устава, адресует настоящий лицензионный договор (далее по тексту – «Договор») любому лицу (неопределенному кругу лиц), выразившему готовность заключить лицензионный договор о предоставлении права использования Объекта интеллектуальной собственности, указанного в п. 2.1, 2.2. Договора, в порядке, предусмотренном Разделом 4 настоящего Договора (далее по тексту «Лицензиат», «Пользователь»).

1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

- **База данных отчетов** – совокупность отчетов об оценке, подготовленных Пользователями, находящихся в сети Интернет на домене <http://ba.srg-it.ru>.
- **Доступ к Базе данных отчетов** — возможность для Лицензиата просматривать, редактировать и распечатывать документы (отчеты об оценке) при наличии прав доступа к документу.
- **Личный кабинет** - это виртуальный инструмент персонального самообслуживания Лицензиата, расположенный на официальном интернет-сайте <http://ba.srg-it.ru>.
- **Лицевой счет** — регистр для учета денежных средств на Сайте по расчетным операциям Сторон.
- **Лицензионное вознаграждение** - стоимость права использования (простая (неисключительная) лицензия) Программы для ЭВМ «Банк Оценщик», находящейся в сети Интернет на домене <http://ba.srg-it.ru>.
- **Лицензионный Договор (соглашение)** – Договор (в т.ч. Договор присоединения) между Лицензиаром и Пользователем, по которому Лицензиар обязуется предоставить Пользователю права на использование ПО в предусмотренных этим Договором пределах и соответствующий требованиям статей 1235, 1236, 1286 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- **Общество** - Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-АйТи».
- **Период действия Договора** – временной интервал от момента вступления настоящего Договора в силу до момента его расторжения в соответствии с Разделом 8.
- **Пользователь** – юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на сайте и использующее (намеревающееся использовать) ПО на своем компьютере.
- **Прайс-лист (тарифы)** – устанавливаемый Лицензиаром перечень и/или методики расчета базовых (розничных) цен для прав на использование ПО на основании лицензионного Договора для типовых конфигураций и условий использования ПО, размещенные на сайте (в электронной системе регистрации продаж) Лицензиата.
- **Представитель Лицензиата** — работник Лицензиата, имеющий индивидуальную Учетную информацию для входа на защищенные разделы Сайта.
- **Программа для ЭВМ** – представленная в объективной форме совокупность данных и команд (могут быть выражены на любом языке и в любой форме, включая исходный текст и объектный код), предназначенных для функционирования ЭВМ и других компьютерных устройств в целях получения определенного результата, включая подготовительные материалы, полученные в ходе разработки программы для ЭВМ, и порождаемые ею аудиовизуальные отображения.
- **Программное обеспечение (ПО)** – программы для ЭВМ и базы данных (объекты интеллектуальной собственности), в которых не содержатся сведения, составляющие государственную тайну, и исключительные имущественные авторские права, на которые на территории действия Договора и в течение периода действия Договора принадлежат Лицензиару.
- **Простая неисключительная лицензия** - неисключительное право использовать экземпляр Программы для собственного потребления под обозначенным Лицензиаром именем, без права переработки или иной переработки, без права распространения.
- **Сайт** – содержимое Интернет-страниц, расположенных в сети Интернет на домене <http://ba.srg-it.ru>.
- **Страница Лицензиата** — специальная страница на Сайте, создаваемая при регистрации Лицензиата, на которой размещается информация доступная исключительно Представителям Лицензиата.

- **Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП)** – электронная подпись, соответствующая требованиям, предъявляемым к усиленным квалифицированным электронным подписям Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ.
- **Учетная информация Лицензиата** — уникальное имя пользователя и пароль для входа на защищенные страницы Сайта. В качестве уникального имени пользователя используется адрес электронной почты, указываемый Лицензиатом при регистрации на Сайте.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. По настоящему Договору Лицензиар обязуется передавать (предоставлять), а Лицензиат принимать и оплачивать право использования (простую (неисключительную) лицензию) ПО «Банк Оценщик», находящейся в сети Интернет на домене <http://ba.srg-it.ru.>, в предусмотренных настоящим Договором пределах.

2.2. Лицензиар является участником проекта «Сколково» и предоставляет права по настоящему Договору в рамках коммерциализации результатов своих исследований и разработок по направлению «стратегические компьютерные технологии и программное обеспечение». По настоящему Договору передаются права на платформу ПО «Банк-Оценщик», собственную разработку Общества.

2.2. Лицензиат вправе осуществлять право на использование Программы без ограничения по территории.

2.3. Акцептом данной оферты Стороны признают регистрацию в качестве Пользователя Сайта <http://ba.srg-it.ru> и выплату стоимости права использования (простой (неисключительной) лицензии) Программы для ЭВМ «Банк Оценщик» (далее - Лицензионного вознаграждения) в рамках настоящего Договора.

2.4. Все правоотношения, вытекающие из настоящего Договора, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Лицензиар обязан:

3.1.1. Лицензиар обязуется зарегистрировать Лицензиата в качестве Пользователя Сайта и предоставить ему пароль для входа на защищенные страницы Сайта.

3.1.2. Лицензиар обязуется предоставить Лицензиату Доступ к Базе данных отчетов об оценке с учетом уровня доступа (полномочиями) к базе данных.

3.1.3. Оказывать Пользователям техническую поддержку ПО, в течение срока действия Лицензионного Договора (соглашения) в соответствии с условиями Лицензионного Договора (соглашения) и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Лицензиар обязуется сохранять конфиденциальность всех отчетов об оценке, обеспечивать контроль доступа и не использовать в каком-либо виде конфиденциальную информацию, указанную в отчете об оценке, для иных целей кроме оказания услуг, предусмотренных настоящим соглашением, Лицензиату.

3.1.5. Лицензиар обязуется передать в электронном виде архив отчетов об оценке в электронном виде Лицензиату по письменному обращению последнего в течение 5 (пяти) рабочих дней в форме zip файла доступного для загрузки по сети Интернет.

3.1.6. Лицензиар обязуется хранить электронные копии отчетов об оценке не менее 5 (пяти) лет с момента создания отчетов об оценке, если Лицензиат не обратился с письменным распоряжением об удалении собственной учетной записи.

3.1.7. Лицензиар обязуется не разглашать третьим лицам Учетную информацию Лицензиата, а также информацию об использовании Лицензиатом Базы данных, для чего Лицензиар обязуется применять обычно используемые в данных обстоятельствах организационные и программные (для ЭВМ) средства.

3.1.8. Немедленно информировать Лицензиата о возникновении претензий третьих лиц, которые могут быть обращены на Лицензиата или (в случае удовлетворения) могут привести к недействительности любого из условий настоящего Договора.

3.2. Лицензиар имеет право:

3.2.1. Лицензиар вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке вносить изменения в Прайс-лист (тарифы). Об изменении тарифов Лицензиар обязан уведомлять Лицензиата путем размещения соответствующей информации на Сайте. При изменении тарифов предоставление уже оплаченных услуг происходит в соответствии с теми тарифами, которые действовали на момент активации соответствующих Услуг.

3.2.2. В случае нарушения Лицензиатом условий, указанных в пункте 3.3. Договора Лицензиар имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор), аннулировать Учетную информацию Лицензиата. В случае если такие нарушения причинили ущерб третьим лицам, ответственность за них полностью лежит на Лицензиате.

3.2.3. В течение срока действия Договора Лицензиар вправе собирать агрегированную и обезличенную информацию о совершаемых Лицензиатом действиях для целей (а) совершенствования Сайта (б) устранения возникших сбоев (в) сбора статистической информации, не содержащей персональных данных Лицензиата и/или конфиденциальных данных, указанных в отчете об оценке.

3.3. Лицензиат обязан:

3.3.1. Соблюдать авторские права Лицензиара.

3.3.2. Выплачивать Лицензиару вознаграждение за переданные по настоящему Договору неисключительные имущественные права в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3.3.3. Использовать персональные данные, указанные в отчетах об оценке, размещенных в Базе данных строго в соответствии с Федеральным Законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27 июля 2006 г. В случае нанесения ущерба третьим лицам, связанного с невыполнением Лицензиатом требований Федерального Закона №152-ФЗ от 27 июля 2006 г., ответственность за это полностью лежит на Лицензиате.

3.3.4. Получить письменное согласие Лицензиата оценочных услуг, собственника объекта оценки на передачу, хранение и обработку его персональных данных для целей: (а) подготовки отчета об оценке с использованием Сайта (б) хранения отчета об оценке в Базе Данных отчетов (в) передачи отчета об оценке в банки, поддерживающие получение электронной формы отчета по защищенным каналам связи, в том числе с указанием перечня конкретных банков. Такое согласие может быть получено включением в договор на оказание оценочных услуг соответствующего параграфа, иным способом.

3.3.5. При работе с Сайтом использовать УКЭП, получить которую можно в любом аккредитованном удостоверяющем центре, список таких центров опубликован на сайте Минкомсвязи РФ.

3.3.6. Не передавать свою Учетную информацию третьим лицам

3.4. Лицензиат имеет право:

3.4.1. Самостоятельно изменять пароль при пользовании Сайтом.

3.4.2. Предоставлять право использования Сайтом неограниченному числу Представителей Лицензиата. Каждый из Представителей Лицензиата получает индивидуальную Учетную информацию. Создавать и удалять Учетную информацию Представителей Лицензиат вправе самостоятельно, при этом Лицензиат несет полную ответственность за действия своих Представителей при работе с Сайтом как за свои собственные.

3.4.3. Внести любую денежную сумму в виде предоплаты по своему усмотрению для последующей активации доступа к Сайту.

3.4.4. На основании письменного запроса получить электронные копии отчетов об оценке, сохраненных в Базе Данных его Представителями (см. пункт 3.1.5.).

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВ.

4.1. Лицензиат должен пройти обязательную процедуру регистрации Лицензиата на Сайте. После регистрации Лицензиата на Сайте Лицензиар сообщает Лицензиату пароль для входа на защищенные страницы Сайта по электронной почте.

4.2. Для начала работы с Сайтом Лицензиат должен сообщить свою Учетную информацию (ввести логин и пароль на странице авторизации).

4.3. Представители Лицензиата активируют доступ к Сайту, подтверждая свое действие на Сайте принятием уведомления о списании денежных средств с Лицевого счета в размере стоимости установленной в Прайс-листе (тарифах).

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. За передаваемые (предоставляемые) по настоящему Договору неисключительные имущественные права Лицензиат обязуется уплачивать Лицензиару вознаграждение, размер которого определяется стоимостью, указанной на Сайте в разделе «Стоимость».

5.2. Вознаграждение по настоящему Договору осуществляется путем безналичного перевода денежных средств в виде 100%-ной предоплаты и зачисляется на Лицевой счет Лицензиата на Сайте в течение 1 рабочего дня с момента поступления денежных средств на расчетный счет Лицензиара.

5.3. Лицензиат не имеет права совершать оплату по Договору (в том числе совершать акцепт оферты) со счетов третьих лиц.

5.4. Акт и Счет- фактура о предоставлении прав доступа предоставляется Лицензиаром с использованием системы электронного документооборота с применением УКЭП.

5.5. Если Акт не оспорен Лицензиатом в течение пяти рабочих дней с момента его предоставления, то он считается подписанным Лицензиатом.

5.6. Бумажная версия Акта и Счета-фактуры предоставляется посредством курьерской доставки, оплаченной Лицензиатом. О дате курьерской доставки Лицензиат должен быть предупрежден не менее чем за 3 (три) рабочих дня, по электронной почте support@srgroup.ru.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Лицензиар гарантирует наличие у него исключительных имущественных прав в необходимом объеме. Лицензиар гарантирует, что ПО не содержит никаких заимствований либо частей, которые могут рассматриваться как нарушение авторских и/или смежных прав третьих лиц.

6.2. Лицензиар гарантирует, что ПО, передаваемые (поставляемые) файлы и информационные материалы не содержат сведения, составляющие государственную тайну, и что использование ПО не влечет нарушений требований законодательства в сфере информационной безопасности. Лицензиар гарантирует, что ПО или его части не содержат элементов, заведомо приводящих к не санкционированному Пользователем

уничтожению, блокированию, модификации либо копированию информации, нарушению работы ЭВМ, систем или сетей ЭВМ.

6.3. Лицензиар гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, он является законным правообладателем. На момент заключения настоящего Договора не существует никаких прав на ПО, обремененных требованиями третьих лиц, за исключением тех, о которых Лицензиар уведомил Лицензиата в письменном виде. До момента заключения настоящего Договора Лицензиару неизвестно о претензиях третьих лиц в отношении прав на ПО.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Лицензиат самостоятельно определяет перечень организационных и программных (для ЭВМ) средств для сохранения в тайне своей учетной информации и обеспечения санкционированного доступа к ней своих работников. Лицензиар не несет ответственность за убытки, причиненные Лицензиату в результате разглашения третьим лицам учетной информации Лицензиата, произошедшей не по вине Лицензиара.

7.3. Сторона обязуется сообщать другой Стороне о факте несанкционированного разглашения третьим лицам Учетной информации Лицензиата. Лицензиар, с применением имеющихся программных средств на Сервере, обеспечивает Лицензиату практическую возможность самостоятельного изменения пароля без предварительных уведомлений Лицензиара.

7.4. Лицензиар не гарантирует, что программное обеспечение Сайта не содержит ошибок. Лицензиар предоставляет возможность Лицензиату пользоваться программным обеспечением сайта «как оно есть», без каких-либо гарантий со стороны Лицензиара.

7.5. Лицензиар оставляет за собой право приостанавливать работу сайта для проведения профилактических работ, по возможности в ночное время или выходные дни.

7.6. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения Договора.

7.7. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы более 3 (трех) месяцев любая Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору (расторгнуть Договор).

7.8. Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор вступает в силу с момента акцепта настоящей оферты Лицензиатом.

8.2. Переход исключительного права на передаваемые по настоящему Договору неисключительные права к иному правообладателю не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

8.3. Договор является офертой в соответствии со ст.435 ГК РФ и в силу этого Лицензиар имеет право на отзыв Договора как оферты в соответствии со ст.436 ГК РФ, в случае отзыва Договора Лицензиаром в течение срока действия Договора, Договор считается прекращенным с момента отзыва. Отзыв осуществляется путем размещения соответствующей информации на Сайте.

8.4. Договор заключается на неопределенный срок и может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон в любое время, с предупреждением другой Стороны за 10 (Десять) календарных дней до расторжения. В случае расторжения Договора по инициативе Лицензиата, в соответствии с п.1 ст.782 ГК РФ, Лицензиар возвращает Лицензиату денежные средства, уплаченные Лицензиатом по Договору, за вычетом стоимости фактически оказанных услуг.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Стороны по настоящему Договору признают, что документы, переданные по каналам факсимильной связи или в электронной форме (например, посредством электронной почты Интернет) и содержащие необходимые реквизиты, имеют ту же юридическую силу (т.е. являются подлинными), как и документы на бумажном носителе, подписанные указанными в документе должностными лицами и имеющими печать Стороны, подписавшей документы, за исключением случаев, когда это противоречит действующему законод

9.2. При возникновении спора по исполнению настоящего Договора, заинтересованная Сторона имеет право предоставлять в судебные органы в качестве подлинных доказательств документы, полученные по каналам факсимильной связи или в электронной форме (например, посредством электронной почты), заверенные подписью руководителя и печатью одной из Сторон.

9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. РЕКВИЗИТЫ ЛИЦЕНЗИАРА

Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-АйТи»

Место нахождения: 121205, г. Москва, территория Сколково Инновационного центра,
Нобеля ул., дом № 7, этаж 4, помещение 16, раб. 3

ИНН 7701959775

КПП 773101001

р/с 40702810338000130720 в ОАО "Сбербанк России"

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОГРН 1127746434419

Генеральный директор
ООО «ЭсАрДжи-АйТи»
Русаков М.Ю.



The image shows a handwritten signature in blue ink that reads "Русаков". To the right of the signature is a circular blue official stamp. The stamp contains the text "ООО «ЭсАрДжи-АйТи»" in the center, "МОСКВА" at the bottom, and "ИНН 7701959775" at the top. The outer ring of the stamp contains the text "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭСАРДЖИ-АЙТИ»".